

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO 2024-25**

| Distrito                                    | Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares |                           |                        |                    |                          |               |                          |                           |                        |                    |                          |                  |                           |                        |                    |                          |
|---|--|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
|   | Total  |                           |                        |                    |                          | Residenciales |                          |                           |                        |                    |                          | No residenciales |                           |                        |                    |                          |
|   | Edificaciones  | Área (En m <sup>2</sup> ) | Valor (en balboas) (1) |                    |                          | Edificaciones | Unidades de vivienda (3) | Área (En m <sup>2</sup> ) | Valor (en balboas) (1) |                    |                          | Edificaciones    | Área (En m <sup>2</sup> ) | Valor (en balboas) (1) |                    |                          |
|   |  |                           | Total                  | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |               |                          |                           | Total                  | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |                  |                           | Total                  | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |
| 2024  | 1,719  | 269,839                   | 130,751,512            | 110,156,518        | 20,594,994               | 1,681         | 2,141                    | 193,482                   | 96,707,093             | 92,704,185         | 4,002,908                | 38               | 76,357                    | 34,044,419             | 17,452,333         | 16,592,086               |
| Aguadulce                                   | 17   | 1,849                     | 886,852                | 630,252            | 256,600                  | 16            | 16                       | 1,708                     | 633,986                | 511,364            | 122,622                  | 1                | 141                       | 252,866                | 118,888            | 133,978                  |
| Arraiján                                    | 98   | 29,227                    | 14,230,892             | 12,116,030         | 2,114,862                | 93            | 154                      | 20,599                    | 11,034,278             | 10,462,033         | 572,245                  | 5                | 8,628                     | 3,196,614              | 1,653,997          | 1,542,617                |
| Colón                                       | 13   | 25,911                    | 5,330,522              | 3,416,810          | 1,913,712                | 6             | 6                        | 752                       | 415,153                | 144,508            | 270,645                  | 7                | 25,159                    | 4,915,369              | 3,272,302          | 1,643,067                |
| Chitré                                      | 36   | 3,697                     | 2,315,393              | 910,398            | 1,404,995                | 36            | 36                       | 3,697                     | 1,052,586              | 910,398            | 142,188                  | -                | -                         | 1,262,807              | -                  | 1,262,807                |
| David                                       | 134  | 11,247                    | 6,401,244              | 5,331,493          | 1,069,751                | 132           | 134                      | 9,588                     | 4,413,232              | 4,039,981          | 373,251                  | 2                | 1,659                     | 1,988,012              | 1,291,512          | 696,500                  |
| La Chorrera                                 | 835  | 75,520                    | 16,204,970             | 15,696,175         | 508,795                  | 828           | 828                      | 58,964                    | 10,967,775             | 10,812,680         | 155,095                  | 7                | 16,556                    | 5,237,195              | 4,883,495          | 353,700                  |
| Panamá                                      | 552  | 116,872                   | 82,726,838             | 70,106,570         | 12,620,268               | 537           | 930                      | 92,866                    | 65,843,054             | 63,909,951         | 1,933,103                | 15               | 24,006                    | 16,883,784             | 6,196,619          | 10,687,165               |
| Santiago                                    | 34   | 5,516                     | 2,654,801              | 1,948,790          | 706,011                  | 33            | 37                       | 5,308                     | 2,347,029              | 1,913,270          | 433,759                  | 1                | 208                       | 307,772                | 35,520             | 272,252                  |
| 2025 (P)                                    | 369  | 273,228                   | 163,832,925            | 136,743,595        | 27,089,330               | 343           | 1,052                    | 192,401                   | 117,915,441            | 112,529,911        | 5,385,530                | 26               | 80,827                    | 45,917,484             | 24,213,684         | 21,703,800               |
| Aguadulce                                   | 7  | 1,657                     | 738,418                | 501,519            | 236,899                  | 6             | 6                        | 621                       | 302,735                | 157,279            | 145,456                  | 1                | 1,036                     | 435,683                | 344,240            | 91,443                   |
| Arraiján                                    | 13   | 13,575                    | 5,576,198              | 4,671,296          | 904,902                  | 9             | 27                       | 5,316                     | 4,000,685              | 3,372,354          | 628,331                  | 4                | 8,259                     | 1,575,513              | 1,298,942          | 276,571                  |
| Colón                                       | 3  | 7,372                     | 6,909,353              | 3,355,952          | 3,553,401                | -             | -                        | -                         | 307,507                | -                  | 307,507                  | 3                | 7,372                     | 6,601,846              | 3,355,952          | 3,245,894                |
| Chitré                                      | 35   | 4,718                     | 1,302,407              | 1,047,596          | 254,811                  | 35            | 35                       | 4,718                     | 1,159,323              | 1,047,596          | 111,727                  | -                | -                         | 143,084                | -                  | 143,084                  |
| David                                       | 51   | 9,186                     | 6,066,826              | 4,467,761          | 1,599,065                | 48            | 52                       | 7,908                     | 4,908,436              | 4,249,613          | 658,823                  | 3                | 1,278                     | 1,158,390              | 218,148            | 940,242                  |
| La Chorrera                                 | 90   | 39,851                    | 8,317,300              | 7,159,970          | 1,157,330                | 86            | 101                      | 10,924                    | 3,197,967              | 3,027,693          | 170,274                  | 4                | 28,927                    | 5,119,333              | 4,132,277          | 987,056                  |
| Panamá                                      | 125  | 191,406                   | 132,329,918            | 113,765,640        | 18,564,278               | 116           | 788                      | 158,038                   | 101,963,249            | 99,117,420         | 2,845,829                | 9                | 33,368                    | 30,366,669             | 14,648,220         | 15,718,449               |
| Santiago                                    | 45   | 5,463                     | 2,592,505              | 1,773,861          | 818,644                  | 43            | 43                       | 4,876                     | 2,075,539              | 1,557,956          | 517,583                  | 2                | 587                       | 516,966                | 215,905            | 301,061                  |
| <b>Variación porcentual enero a febrero</b> |  |                           |                        |                    |                          |               |                          |                           |                        |                    |                          |                  |                           |                        |                    |                          |
| 2025-24                                     | -78.5  | 1.3                       | 25.3                   | 24.1               | 31.5                     | -79.6         | -50.9                    | -0.6                      | 21.9                   | 21.4               | 34.5                     | -31.6            | 5.9                       | 34.9                   | 38.7               | 30.8                     |
| Aguadulce                                   | -58.8  | -10.4                     | -16.7                  | -20.4              | -7.7                     | -62.5         | -62.5                    | -63.6                     | -52.2                  | -69.2              | 18.6                     | -                | 634.8                     | 72.3                   | 189.5              | -31.7                    |
| Arraiján                                    | -86.7  | -53.6                     | -60.8                  | -61.4              | -57.2                    | -90.3         | -82.5                    | -74.2                     | -63.7                  | -67.8              | 9.8                      | -20.0            | -4.3                      | -50.7                  | -21.5              | -82.1                    |
| Colón                                       | -76.9  | -71.5                     | 29.6                   | -1.8               | 85.7                     | -100.0        | -100.0                   | -100.0                    | -25.9                  | -100.0             | 13.6                     | -57.1            | -70.7                     | 34.3                   | 2.6                | 97.6                     |
| Chitré                                      | -2.8   | 27.6                      | -43.8                  | 15.1               | -81.9                    | -2.8          | -2.8                     | 27.6                      | 10.1                   | 15.1               | -21.4                    | ..               | ..                        | -88.7                  | ..                 | -88.7                    |
| David                                       | -61.9  | -18.3                     | -5.2                   | -16.2              | 49.5                     | -63.6         | -61.2                    | -17.5                     | 11.2                   | 5.2                | 76.5                     | 50.0             | -23.0                     | -41.7                  | -83.1              | 35.0                     |
| La Chorrera                                 | -89.2  | -47.2                     | -48.7                  | -54.4              | 127.5                    | -89.6         | -87.8                    | -81.5                     | -70.8                  | -72.0              | 9.8                      | -42.9            | 74.7                      | -2.3                   | -15.4              | 179.1                    |
| Panamá                                      | -77.4  | 63.8                      | 60.0                   | 62.3               | 47.1                     | -78.4         | -15.3                    | 70.2                      | 54.9                   | 55.1               | 47.2                     | -40.0            | 39.0                      | 79.9                   | 136.4              | 47.1                     |
| Santiago                                    | 32.4   | -1.0                      | -2.3                   | -9.0               | 16.0                     | 30.3          | 16.2                     | -8.1                      | -11.6                  | -18.6              | 19.3                     | 100.0            | 182.2                     | 68.0                   | 507.8              | 10.6                     |

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.